

# Fiche descriptive

## Local commercial à louer

Adresse	507, route Marie-Victorin, Verchères <a href="#">voir sur le plan</a>
À vendre ou à louer	<b>À louer commercial</b> <b>Libre à partir du 1<sup>e</sup> février 2018</b>
 	<b>Description</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1, 2, 3 ou 4 espaces de bureaux à partager avec Croisières Amarc, agence de voyages;</li> <li>• divisés par des partitions et/ou murs de 6 pieds;</li> <li>• une salle de bain;</li> <li>• une cuisinette avec table et chaises, réfrigérateur, cafetière, micro-onde;</li> <li>• possibilité de retirer les murs de 6 pieds (ceux-ci sont temporaires) et les partitions pour avoir un local à aire ouverte;</li> <li>• situé sur la rue principale, pignon sur rue et vue sur le fleuve;</li> <li>• facilité d'affichage commercial;</li> <li>• espaces de stationnement;</li> <li>• arrêt autobus 700 devant le bureau.</li> </ul>
Superficie	1674 pieds carrés – <b>Divisible en espaces bureaux ou commerciale superficie allant à 1000 p<sup>2</sup></b>
Nombre de case de stationnement hors rue	8
Prix au pi <sup>2</sup> ou prix par mois	Entre 600 \$ et 1650 \$ (selon le nombre de p <sup>2</sup> ) - <i>plus taxes applicables</i> <b>À discuter avec le propriétaire</b>
Inclusions (électricité, taxe d'eau, déneigement)	Électricité Chauffage Internet Haute-Vitesse Déneigement
Exclusions	
Personne à contacter	Marc Leclerc, propriétaire 514 506-2224
Type de commerce possible	Grande variété de commerces possibles À discuter avec le propriétaire Pas de restaurant ni de bar



**Pour tous renseignements concernant  
le zonage commercial, contactez :**

Jean-Claude Brunelle  
Inspecteur en bâtiment et contremaître

Municipalité de Verchères  
581, route Marie-Victorin  
Verchères (Québec) J0L 2R0  
Téléphone : 450 583-3307

**Pour tous renseignements concernant  
les opportunités d'affaires, contacter :**

Sara-Emmanuelle Dansereau  
Chargée de projet  
Rues principales Verchères  
450 583-5791  
[info@ruesprincipalesvercheres.ca](mailto:info@ruesprincipalesvercheres.ca)