

Adresse	83-3, montée Calixa-Lavallée, Verchères (Québec) J0L 2R0 voir sur la carte (devanture entièrement rénovée)
À vendre ou à louer	À louer
Description	<ul style="list-style-type: none"> • Pignon sur rue direct • Cuisine, deux (2) salles de bain complètement rénovées • Chauffage au gaz (à discuter) • Entrée électrique distincte de 200 ampères • Nouvelle devanture au look très actuel • Zoné industriel et/ou commercial • Disponible au printemps 2018 – aménagements sur mesure possibles avec une entente avec le propriétaire
Superficie	1 872 pi ² (36 pi de large X 52 pi de profond) <u>ou</u> 2 520 pi ² (36 pi de large X 70 pi de profond)
Nombre de case de stationnement hors rue	5 places de stationnement à l'avant 5 places de stationnement additionnelles sur le côté
Prix au pi² ou prix par mois	À partir de 10 \$ / pi ² Selon le terme du bail et les travaux à faire Prix très compétitif
Inclusions (électricité, taxe d'eau, déneigement)	À discuter avec le propriétaire
Personne à contacter	Monsieur Benoit Palardy 514-793-8808
Type de commerce possible	

Pour tous renseignements concernant le zonage commercial, contactez :

Jean-Claude Brunelle
Inspecteur en bâtiment et contremaître

Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin
Verchères (Québec) J0L 2R0
Téléphone : 450 583-3307

Pour tous renseignements concernant les opportunités d'affaires, contacter :

Sara-Emmanuelle Dansereau
Chargée de projet

Rues principales Verchères
450 583-5791
info@ruesprincipalesvercheres.ca
www.ruesprincipalesvercheres.ca